



¡Redefiniendo la excelencia corporativa!



Materializa tu Visión corporativa.

"Ubicado en el corazón de Cancún, Zénica Oficinas es más que un espacio de trabajo; es un punto de encuentro para la innovación, la productividad y el éxito empresarial. Con un diseño arquitectónico moderno, servicios corporativos de alto nivel y una ubicación privilegiada.

Pensado para profesionales y empresas que buscan un entorno corporativo de lujo, Zénica ofrece una experiencia única, diseñado para coadyuvar al cierre de negocios en un entorno de exclusividad y lujo"

Da el siguiente paso hacia el futuro de tu empresa con Zénica Oficinas.



Espacios que Elevan tu Negocio

Zénica Oficinas ofrece mucho más que un espacio de trabajo: proporciona una plataforma estratégica para el crecimiento y éxito empresarial.

La ubicación privilegiada de Zénica en el centro de Cancún asegura una conectividad sin igual. Esto, combinado con su diseño arquitectónico innovador y sus servicios corporativos exclusivos, convierte a Zénica en una opción inigualable para quienes buscan potenciar su presencia en la ciudad más vibrante del Caribe.





Cancún: Un Hub de Negocios Internacional.

Ubicar tu empresa en Cancún significa posicionarla en el corazón del Caribe, un destino que no solo es conocido por su belleza natural, sino también por su crecimiento constante y potencial como centro de negocios. La ciudad combina infraestructura moderna, conectividad global y un entorno atractivo tanto para empresas como para inversionistas, lo que la convierte en un hub estratégico a nivel internacional.



- Invertir en Cancún es una apuesta segura para el crecimiento empresarial.



- 1er lugar en inversión inmobiliaria en el Caribe, ofreciendo altas tasas de retorno.



- Destino líder para reuniones corporativas y eventos internacionales.



Conectividad en la mejor ubicación

Ubicada estratégicamente sobre la Avenida Tulum, la principal arteria de Cancún, Zénica ofrece una localización privilegiada en el corazón de esta vibrante ciudad caribeña. Este punto clave de la ciudad conecta de manera eficiente con los principales centros empresariales, comerciales y educativos, brindando una accesibilidad inigualable para profesionales y corporaciones.

Ubicación Privilegiada

Zénica Oficinas está rodeada de una creciente infraestructura comercial, incluyendo agencias automotrices, plazas comerciales, colegios, universidades, hospitales y bancos. Además, se encuentra a solo 2 minutos del próximo puente Nichupté, una vía que conectará rápidamente el centro de la ciudad con la Zona Hotelera, facilitando aún más el acceso a uno de los destinos turísticos y empresariales más importantes del mundo.



Atributos Zénica



Zénica Oficinas redefine la experiencia de trabajar en un entorno premium con un conjunto de atributos diseñados para satisfacer las necesidades más exigentes del sector corporativo y profesional. Cada detalle ha sido planeado con precisión para ofrecer un ambiente moderno, eficiente y elegante.

- **Amenidades en Rooftop:** Un espacio único que combina un ambiente de relajación con vistas espectaculares al Caribe, ideal para eventos privados y reuniones de negocios.
- **8 niveles con 178 Oficinas:** todo el edificio cuenta con terrazas privadas panorámicas ofrecen vistas inigualables, haciendo que cada espacio sea una ventana al entorno privilegiado de Cancún.
- **Salas de Juntas Exclusivas por Nivel:** Equipadas con tecnología de última generación para videoconferencias, así como pantallas táctiles, que las hacen perfectas para reuniones de alto nivel.
- **Más de 400 Cajones de Estacionamiento:** Espacios amplios y cómodos, gestionados por medio de un servicio de valet parking (interno y Externo) que facilitan acceso para empleados y visitantes.
- **Lobby de Doble Altura:** Un recibimiento imponente y elegante que marca la diferencia desde el primer momento.
- **2 Locales Comerciales** con Acceso Independiente: Oportunidades comerciales clave, conectadas directamente al flujo corporativo del edificio.
- **88 Bodegas:** Espacios privados con instalación eléctrica.
- **Diseño Arquitectónico Icónico:** Un referente en el horizonte de Cancún, que combina modernidad y funcionalidad con elegancia.
- **Servicios Corporativos Zénica:** Una gama de servicios empresariales pensados para facilitar el día a día de las empresas, garantizando la mayor comodidad y productividad.



AMENIDADES ZÉNICA



RoofTop con Vistas Espectaculares: Un espacio con vistas al mar Caribe y la ciudad, ideal para eventos privados, cierre de negocios.



Salas de Juntas por Nivel: Equipadas con tecnología de punta para videoconferencias y reuniones.



Lobby de Doble Altura: Elegante y moderno, diseñado para causar una impresión memorable desde la entrada.



400+ Cajones de Estacionamiento: Suficiente espacio para empleados y visitantes, asegurando comodidad y fácil acceso.



Locales Comerciales Independientes: Dos espacios comerciales de fácil acceso, generando conveniencia para empleados y visitantes.



Bodegas de Almacenamiento: Espacios seguros para el almacenamiento de documentos y equipos, disponibles para todos los inquilinos.



Terrazas Privadas: Oficinas con terrazas privadas, permitiendo una conexión directa con el exterior y vistas privilegiadas.



Seguridad 24/7 y CCTV: Monitoreo constante y sistemas de seguridad avanzados para proteger a empresas y empleados.

BENEFICIOS ZÉNICA

- **Ubicación Estratégica:** En el corazón de Cancún, con fácil acceso a puntos clave de la ciudad, incluidos el aeropuerto y zonas comerciales.
- **Espacios Flexibles:** Oficinas adaptadas a las necesidades de cada segmento, desde profesionales independientes hasta grandes corporaciones.
- **Tecnología de Última Generación:** Infraestructura que asegura eficiencia y conectividad para empresas modernas.
- **Servicios Corporativos Personalizados:** ConciERGE y servicios administrativos diseñados para agilizar las operaciones diarias.
- **Diseño Icono:** Un proyecto que destaca por su elegancia y modernidad, reflejando el éxito y prestigio de sus ocupantes.



”

**Descubre el futuro de los espacios de trabajo en Zénica Oficinas.
¡Eleva tu empresa y garantiza el éxito en un entorno de clase mundial!**

Espacios Exclusivos en el Rooftop

El Rooftop de Zénica ofrece un espacio versátil y elegante, diseñado para mejorar la experiencia diaria de los colaboradores y propietarios. Este nivel está pensado para convertirse en un punto clave de encuentro, relajación y productividad, brindando comodidades de primer nivel y una vista espectacular de Cancún.

Instalaciones del Rooftop:

- **Comedor para Colaboradores:** Un área moderna y cómoda, diseñada para ofrecer un espacio relajante donde los empleados puedan disfrutar de sus comidas y desconectar del entorno laboral.
- **Salón de Usos Múltiples:** Ideal para eventos, presentaciones o reuniones informales. Este salón está completamente equipado para adaptarse a diferentes necesidades corporativas o sociales.
- **Baños:** Áreas de servicio amplias y modernas, diseñadas para mayor comodidad de los usuarios.
- **OWNERS Business Lounge:** Un espacio exclusivo para propietarios, diseñado para reuniones privadas o simplemente para relajarse en un entorno premium, con acceso a servicios especiales y atención personalizada.
- **Restaurante de Especialidad Mexicana:** Disfruta de una experiencia gastronómica única, con platillos auténticos de la cocina mexicana, todo dentro de las instalaciones de Zénica.



AMENIDADES

0000 14



Presentación de los Planos por Piso y Distribución de Oficinas

Cada uno de los niveles de Zénica ha sido cuidadosamente diseñado para ofrecer espacios adaptados a las necesidades específicas de distintos perfiles profesionales. Con oficinas de lujo, áreas comunes exclusivas y balcones privados que brindan vistas espectaculares, Zénica garantiza una experiencia laboral que impulsa la productividad y el bienestar.



Niveles 6 y 7: Profesionistas

Oficinas compactas diseñadas para profesionistas que buscan un espacio funcional, privado y de alto nivel, en un edificio diseñado para potencializar sus resultados.

Características:

- Oficinas desde 16 m².
- Oficinas con Balcones privados a partir de 25 m².





Niveles 8 y 9: Empresariales

Espacios diseñados para el crecimiento empresarial, con oficinas que promueven la colaboración en un entorno de primer nivel.

Características:

- Oficinas con balcón privado desde 45 m².



Haz crecer tu empresa en un espacio que inspira y proyecta éxito.

Niveles 10, 11, 12 y PH: Corporativos

Oficinas amplias y de lujo para grandes empresas que buscan una imagen sólida y prestigiosa.

Características:

Oficinas con balcón privado a partir de 70 m².

Espacios premium con vistas impresionantes y servicios diseñados para corporaciones.

Tu empresa merece un espacio que esté a la altura de su liderazgo.





Te invitamos a conocer Zénica en nuestro showroom, donde podrás experimentar en primera persona la exclusividad y lujo que ofrece este desarrollo corporativo. Visítanos y descubre por qué Zénica es el lugar ideal para consolidar tu negocio.

Agenda tu visita hoy y da el primer paso hacia el futuro de tu empresa."

Terramundo Constructora es una empresa líder en el sector de la construcción y desarrollo inmobiliario en el sureste de México, con una sólida trayectoria en los estados de Yucatán y Quintana Roo. Su experiencia abarca proyectos públicos, privados y propios.

Comprometida con la calidad y la innovación, Terramundo ha ganado prestigio por ejecutar obras que cumplen con los más altos estándares, siempre con el objetivo de satisfacer las necesidades de sus clientes. Considerando el éxito en Cancún, Terramundo presenta **Zénica Oficinas**, un proyecto de oficinas de lujo estratégicamente ubicado en el corazón de la ciudad. Zénica combina diseño sofisticado con una oferta de servicios exclusivos, ideal para quienes buscan consolidar su negocio o invertir en un desarrollo corporativo de primer nivel.

Terramundo continúa impulsando el crecimiento regional, generando empleo y ofreciendo productos inmobiliarios de calidad superior que destacan en el mercado. Su compromiso con la confianza y la excelencia es la base de su éxito, creando espacios que contribuyen al bienestar y el progreso de las comunidades que sirven.





Gracias por acompañarnos en este recorrido por **Zénica Oficinas**. Te invitamos a formar parte de este proyecto exclusivo que redefine el estándar de los espacios corporativos en Cancún. No dejes pasar la oportunidad de asegurar tu lugar en el futuro centro de los negocios en el Caribe.

¡Agenda una visita hoy y descubre cómo Zénica puede elevar tu negocio a nuevas

Síguenos en nuestras redes sociales para mantenerte al tanto de todas las novedades y actualizaciones de Zénica Oficinas.

¡Sé parte de la evolución corporativa en Cancún!

**ZÉNICA**
OFICINAS

VOLVO

ZENICA